

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 12-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	443,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	55,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	324,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	823,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,88	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	138 100,63
- в т.ч. Содержание жилья	92 123,35
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	583,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 430,38
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	41 963,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	111 322,87
- в т.ч. Содержание жилья	82 991,52
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	825,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 580,94
- в т.ч. Уборка МОП	7 723,80

- в т.ч. Пени	15 200,83
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	76 101,34
- в т.ч. Содержание жилья	65 990,89
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	666,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 698,86
- в т.ч. Уборка МОП	5 718,71
- в т.ч. Пени	26,45

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	171 471,07
- в т.ч. Содержание жилья	107 659,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	743,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 312,46
- в т.ч. Уборка МОП	1 618,87
- в т.ч. Пени	57 137,38

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,22	443,9	17 152,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	443,9	1 917,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	443,9	639,22
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	443,9	2 503,60
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	443,9	5 859,48
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,41	443,9	12 837,59
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	443,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	443,9	1 012,09
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	443,9	8 150,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	443,9	6 232,36
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,23	443,9	22 532,36

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,42	443,9	2 237,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,81	443,9	9 641,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	443,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	443,9	825,78
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	443,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,86	443,9	4 580,94
Итого				96 122,12

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,40	443,9	23 449,16
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	443,9	2 521,76
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	443,9	1 752,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	443,9	12 937,93
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,49	443,9	7 912,07
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,25	443,9	27 962,34
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	443,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	443,9	904,50
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	443,9	7 984,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	443,9	605,28
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	443,9	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,31	443,9	1 625,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	443,9	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	2,28	443,9	12 171,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	443,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	443,9	825,78
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	443,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,86	443,9	4 580,94
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				0,00
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				105 234,70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	2
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00